

Blain : un parking vert et perméable

Pôle d'équipements de santé et de services, le secteur Grand Moulin, au Nord de Blain (44), investit un délaissé tout en longueur et recompose une trame d'espaces publics résilients, capables d'absorber les eaux pluviales grâce à des espaces paysagers et des zones de stationnement en partie engazonnées.

Entre le nouvel établissement d'hébergement pour personnes âgées et l'école publique flambant neuve, les habitants de Blain (environ 9 640 âmes), en Loire-Atlantique, empruntent désormais un espace public de qualité, promis à une végétalisation abondante d'ici quelques années. Des massifs de vivaces, détournés parfois de gabions d'environ 50 cm de haut, ont été créés, venant atténuer la présence de l'enrobé et du béton, qui couvrent respectivement les axes principaux et secondaires. Tantôt rectangulaires ou carrés, ces espaces de plantation, ponctués d'arbres tuteurés et couverts de BRF, cadrent également un parking. Particularité, bien visible des automobilistes, la présence de zones de stationnement 'vertes' (31 places, soit 400 m²), partiellement engazonnées. "Dans le cadre du dépôt de permis pour l'ensemble des aménagements, la Loi sur l'eau nous imposait d'avoir une partie des stationnements perméable, assurant une meilleure gestion des eaux pluviales" indique Jean-Philippe Bendel, directeur des services techniques de la Ville.

Et quoi de plus évident que de végétaliser le parking pour assurer l'infiltration des eaux de ruissellement à la parcelle. Mais pas avec n'importe quelle solution. "La maîtrise d'œuvre nous avait proposé plusieurs solutions, mais pas vraiment conformes à nos attentes. Nous avons donc pros-

pecté sur le terrain, jusqu'à ce que nous tombions sur Via Verde, une solution développée par la société Via Sols, qui répondait parfaitement à nos attentes, tant sur le plan esthétique que technique" raconte-t-il. Commencent alors les travaux...

Du béton et du gazon

Concrètement, Via Verde est un revêtement monolithique (coulé en place) en béton, alvéolaire et donc perméable (90 L/min/m² pour la version végétalisée). "Il est mis en œuvre sur une plateforme préparée et décaissée à -12 cm du niveau fini (épaisseur du moule). Cette plateforme est composée généralement de matériaux poreux (GNT, ballast...). Une couche de 2 à 3 cm de matériaux concassés, 'type grains de riz', est étalée, avant de la recouvrir d'un géotextile. Etape suivante : la pose des coffrages latéraux, puis la mise en place des moules en cellulose, plus ou moins nombreux suivant le calepinage (ces moules sont composés de cartons recyclés ce qui les rend 100 % biodégradables). Avant le coulage du béton, un treillis soudé est posé sur toute la surface, passe comme une maille autour des moules et des alvéoles et est calé à mi-hauteur. Une fois la mise en œuvre du béton effectuée par coulage à la pompe, à J+1, les alvéoles, profondes de 12 cm, sont percées à l'eau ou avec un emporte-pièce puis remplies d'un mélange terre-pierres spécial 'par-



Les places de stationnement sont recouvertes d'un revêtement en béton monolithique, garanti sans ornierage ni fluage. Remplies d'un mélange terre-pierres et semées de gazon, les alvéoles assurent la perméabilité du sol et limitent ainsi l'engorgement des réseaux d'évacuation.

king" explique, en détail, Lisa Del Castillo, chargée d'affaires chez Via Sols. Vient ensuite l'engazonnement manuel des alvéoles, avec un mélange spécial, très résistant. "Dès le début, nous avons été agréablement surpris. Il faisait très

chaud en juin pendant le coulage. Nous appréhendions donc l'engazonnement. Mais en juillet, après un peu de pluie, le gazon est très vite parti pour rester bien vert et homogène toute l'année, malgré le passage régulier des véhicules.



Jean-Philippe Bendel, directeur des services techniques de Blain, pour qui les parkings végétalisés, esthétiques et drainants, se sont imposés comme une évidence.

Fiche technique

- Maître d'ouvrage : Ville de Blain (44)
- Maître d'œuvre : Atelier Pellegrino (architecte)
- Coût : 430 000 € TTC

Dans le cadre du dépôt de permis pour l'ensemble des aménagements, la Loi sur l'eau nous imposait d'avoir des stationnements perméables.

© Via Sols



Esthétiques et drainantes, les places de parking 'végétalisées' participent aussi à la réduction des îlots de chaleur urbains, l'albédo du revêtement étant limité par la présence du gazon. Elles permettent aussi, dans une moindre mesure, d'absorber le bruit des véhicules qui circulent.

© Via Sols



© Via Sols



Contenant 120 alvéoles engazonnées, chaque place de parking 'Via Verde' assure une continuité paysagère avec les plantations et les massifs attenants (en cours de développement).

Cela fait un an et nous en sommes entièrement satisfaits" indique le directeur des services techniques. Par ailleurs, les alvéoles engazonnées ne génèrent pas de boue (ce qui peut salir le béton), l'infiltration des eaux est totale, sans ruissellement, et la tenue du gazon est parfaite. "Sur la commune, nous avons d'autres solutions imperméables : des dalles alvéolées préfabriquées, des pavages avec des joints engazonnés... Mais toutes ne répondent pas aux exigences de durabilité et de mobi-

lité (passage aisé des poussettes, des PMR...)". N'oublions pas que le parking jouxte une école et une EPHAD...

Ces performances techniques se traduisent également par un entretien limité. *"Les agents en charge des espaces verts n'ont pas eu à intervenir depuis la fin des travaux. Aucune opération d'arrosage n'a été programmée. Seules les pluies comblent les besoins"* précise-t-il. Cependant, un arrosage ponctuel peut être envisagé. Des opérations de tonte

Malgré le passage régulier des voitures, la tenue du revêtement est parfaite : le gazon est dense et homogène sur toute la surface des alvéoles.

sont généralement prévues toutes les deux semaines environ.

Un parking vert, entièrement perméable, 'beau', mais qu'en est-il de son coût ? Il faut compter entre 75 et 85 € TTC/m². C'est le prix

à payer pour ne plus avoir à se soucier de la gestion des eaux pluviales et obtenir un aménagement 'vert'.



STEAM_Tec

ENTECH Z.A du Moulin 88140 BULGNEVILLE Tél : 03 29 09 15 78 entech.sarl@wanadoo.fr - www.entech88.com

Désherbage vapeur zéro phyto



Modèle thermique

gamme puissante, autonome et multi-fonctions



Elec' Solar

Combiné de technologie électrique 24 V et énergie solaire









Traitement à la vapeur
Le lendemain...
8 jours plus tard...